

Mestské zastupiteľstvo v Jelšave podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Jelšava o nájme majetku mesta

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje nájom hnutelných vecí a nehnuteľných vecí vo vlastníctve Mesta Jelšava, ktoré spravuje Mesto Jelšava, alebo ho spravujú jeho správcovia, a to príspevkové a rozpočtové organizácie mesta Jelšava
2. Toto VZN sa nevzťahuje na nájom bytov, ktorý je upravený v samostatnom Všeobecne záväznom nariadení.
3. Podľa tohto VZN je povinný postupovať Mestský úrad v Jelšave, príspevkové a rozpočtové organizácie mesta Jelšava.

Článok II.

Definícia pojmov

1. Mesto Jelšava je vlastníkom hnutelných a nehnuteľných vecí.
2. Nehnuteľnosťami sú pozemky, stavby a nebytové priestory.
3. Pozemkom sa rozumie časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku.
4. Stavba nie je súčasťou pozemku. Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou, alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu.
5. Nebytový priestor je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako bývanie.

Článok III.

Povinnosti mesta

Mesto je povinné pri prenechávaní majetku mesta do nájmu primerane uplatňovať ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení okrem:

1. Nájmu hnutelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €.
2. Nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájmomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

3. Prípadov hodných osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo v Jelšave (ďalej len „zastupiteľstvo“) rozhodne 3/5- inovou väčšinou všetkých poslancov, pričom už stanovenými prípadmi hodnými osobitného zreteľa určených týmto VZN sú:

a) hnutel'ná vec vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € a ktorá sa poskytne pre obchodné spoločnosti založené mestom alebo v ktorých má mesto majetkovú účasť alebo pre účely zdravotníckeho zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, občianskym združeniam zameraným na starostlivosť o deti a seniorov a športovým klubom,

b) nehnuteľná vec vo vlastníctve mesta, ktorá sa prenájme pre obchodné spoločnosti založené mestom alebo v ktorých má mesto majetkovú účasť alebo pre účely zdravotníckeho zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, občianskym združeniam pôsobiacim na území mesta zameraným na starostlivosť o deti a seniorov a športovým klubom,

c) nehnuteľná vec vo vlastníctve mesta v prípade opätovného uzavretia nájomnej zmluvy a neporušenia ustanovení nájomnej zmluvy (napr. Mestské lesy Jelšava s. r. o. a pod.),

d) nebytové priestory do výmery 50 m² a pozemky do výmery 100 m², pozemky dlhodobo užívané hlavne na záhradkárске účely, pozemky pod jestvujúcimi stavbami vo vlastníctve nájomcu, pozemky, na ktoré sa umiestni reklamný a informačný panel a billboard ,

e) nebytové priestory v súlade so zákonom č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v platnom znení.

4. Na krátkodobý prenájom zasadačiek na mestskom úrade a v mestskom dome kultúry, nájom chaty a pod. sa vzťahuje platný sadzobník poplatkov mesta.

Článok IV.

Pozemky

Na stanovenie minimálnej ceny nájmu sa určujú dve pásma. Do I.pásma patria pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území v intraviláne mesta a do II.pásma patria pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia v extraviláne mesta.

Minimálna cena nájmu za dočasné užívanie pozemkov sa určuje nasledovne:

a) Cena nájmu pozemkov prenájaných na podnikateľské účely, okrem poľnohospodárskych činností je:

- v I. pásme – 0,50 eur/m²/rok
- v II. Pásme – 0,25 eur/m²/rok

b) cena nájmu za užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely je :

- v II. Pásme – 0,006 eur/m²/rok

c) cena za užívanie pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely je:

- v I. pásme – 0,10 eur/m²/rok
- v II. Pásme – 0,08 eur/m²/rok

d) cena nájmu pozemkov prenájaných za účelom postavenia dočasnej garáže do výmery 20 m² je 50,00 eur/rok

e) nájomné za nájom pozemkov, na ktorých je umiestnený reklamný, informačný a propagačný panel a billboard (zariadenie) na vlastných nosičoch, na budovách, stĺpoch, oploteniach a pod., sa stanovuje vo výške 500,00 eur/rok

- f) cena nájmu za pozemky v I. aj II. pásme dočasne prenajímané za účelom prípravy, realizácie a dokončenia stavieb a stavebných prác pre investorov, ktorí vytvoria nové pracovné miesta v lokalitách pre výrobné a podnikateľské aktivity v zmysle územného plánu mesta je 0,40 eur/m²/rok, a pri líniových stavbách 0,20 eur/m²/rok,
- g) cena nájmu za pozemky pod stavbou stožiarov, stĺpov a pod. je v I. aj II. pásme 33,00 eur/m²/rok.

Nájomné za nájom lesných pozemkov sa schvaľuje ročne podľa vývoja hospodárenia pri dodržaní záväzných predpisov lesného hospodárskeho plánu uznesením mestského zastupiteľstva.

Článok V.

Nebytové priestory

1. Minimálne nájomné za nebytové priestory v majetku mesta (bez cien služieb) sa dojednáva v rámci ponúkaných ročných sadziieb za 1 m² podlahovej plochy nasledovne:

- reštauračné, obchodné, kancelárske a ďalšie priestory podobného využitia 13,94 eur/m²/rok
- výrobné, dielenské, skladové priestory, priestory na účely garáží a ďalšie priestory 10,04 eur/m²/rok
- spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností 7,81 eur/m²/rok
- ostatné priestory, predovšetkým provizória 5,58 eur/m²/rok.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie, schválené Mestským zastupiteľstvom v Jelšave, uznesenie číslo 145/2015 zo dňa 28.10.2015 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.
2. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Jelšave.
3. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN stráca platnosť VZN o nájme a prenájme nebytových priestorov a určení výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov zo dňa 21.12.1993 v znení neskorších doplnkov.
4. Mesto je povinné s účinnosťou od 1.1.2016 zosúladiť už uzavreté nájomné zmluvy s týmto VZN.

V Jelšave dňa 28.10.2015

.....
MVDr. Milan Kolesár - primátor

