

Mestské zastupiteľstvo v Jelšave v súlade s § 6, ods. 1 zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka **v y d á v a** toto

Všeobecne záväzné nariadenie o pridelovaní a podmienkach nájmu bytov v bytových domoch vo vlastníctve Mesta Jelšava

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Základné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenia“) je stanoviť zásady pridelovania bytov, upraviť postup pri podávaní a vybavovaní žiadostí o nájom bytov vo vlastníctve Mesta Jelšava, kritériá ich pridelovania, postup mesta pri výbere žiadateľov o nájomný byt, schvaľovanie pridelenia bytu a uzatváranie nájomnej zmluvy.

§ 2 Správa bytového fondu

1. Mesto môže zveriť správu nájomných bytov správcovskej organizácii, ktorá bude vykonávať všetky úkony, súvisiace so správaním a prevádzkou zvereného majetku.

2. O zverení majetku do správy správcovskej organizácie rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

§ 3 Ohlasovacia povinnosť správcu bytov

1. Správca bytu je povinný bezodkladne písomne ohlásiť vlastníčkovi bytu:
- a) odovzdanie bytu doterajším nájomcom,
 - b) byt, ktorý nie je riadne užívaný z akéhokoľvek dôvodu po dobu dlhšiu ako tri mesiace,
 - c) byt, ktorého užívateľ zomrel,
 - d) protiprávne obsadenie bytu,
 - e) byt, do ktorého sa bez súhlasu vlastníka bytu nast'ahoval podnájomník,
 - f) byt, na ktorý nebola uzavretá dohoda o prevzatí bytu,
 - g) byt, ktorý užívateľ ponechal inému na dočasné užívanie,
 - h) byt, ktorý sa vzhľadom na závady stavebného charakteru nedá užívať,
 - i) byt, u ktorého správca z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace a z iných závažných okolností navrhuje skončenie nájomného pomeru.

2

§ 4 Nájomný byt

1. Nájomným bytom je byt vo vlastníctve Mesta Jelšava určený na trvalé bývanie. Toto nariadenie sa vzťahuje na všetky nájomné byty.

2. Pri prenajímaní bytov sa Mesto Jelšava riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Pridelovanie bytov, na obstaranie ktorých bola poskytnutá dotácia na obstarávanie nájomných bytov, sa riadi Smernicou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1992 Z. z., ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovania dotácií na obstarávanie nájomných bytov a jej neskorších dodatkov a podmienok stanovených v zák. NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní.

4. Na pridelenie mestského bytu nie je právny nárok. O pridelení mestského bytu rozhoduje Mesto Jelšava.

§ 5 Služobný byt

1. Služobným bytom je byt, ktorého nájomca vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný.

2. Služobným bytom je byt:

- a) v prevádzkovej, verejnej alebo verejnoprospešnej stavbe trvale určený na bývanie pracovníka povereného strážením, údržbou, obsluhou alebo inou obdobnou činnosťou prevádzkového charakteru, bez ktorej nie je prevádzka možná /školský byt, domovnícky byt a pod./
- b) byt stavebne súvisiaci s nebytovými priestormi určenými na výkon obchodnej, výrobnjej alebo inej podnikateľskej alebo prevádzkovej činnosti a trvale určený na bývanie osoby, ktorá vykonáva v týchto nebytových priestoroch uvedenú činnosť.

3. Povahu služobného bytu stráca byt vtedy, keď nájomca služobného bytu prestal vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný a prenajímateľ do troch mesiacov nevypovedal nájom.

4. Nájomcom služobného bytu môže byť iba osoba, ktorá vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný.

§ 6 Spôsob užívania bytov v bytovom dome

1. Byty v bytovom dome vo vlastníctve mesta je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu.

2. Byty v bytovom dome je možné prenechávať do nájmu len za podmienok určených týmto nariadením.

3. Mesto Jelšava ako prenajímateľ bytu uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu podľa § 685 Občianskeho zákonníka. V prípade, že mestské zastupiteľstvo rozhodne o zverení bytov do správy správcovskej organizácii so všetkými kompetenciami, nájomné zmluvy s nájomcami uzatvára správcovská organizácia po predchádzajúcom súhlase Mesta Jelšava.

II. ČASŤ

PODÁVANIE ŽIADOSTÍ O PRENÁJOM BYTU, KRITÉRIÁ PRE POSUDZOVANIE ŽIADOSTÍ A EVIDENCIA ŽIADATEĽOV O BYT

§ 7

Žiadosti o pridelenie bytu

1. Žiadateľom o byt môže byť každá plnoletá osoba, ktorá si podala písomnú žiadosť o pridelenie bytu v meste Jelšava a spĺňa podmienky zaradenia do evidencie žiadateľov o byt.

2. Žiadosť o pridelenie bytu sa podáva na predpísanom formulári, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto VZN. Formuláre žiadostí majú žiadatelia k dispozícii v kancelárii prvého kontaktu a v kancelárii referátu bytového, sociálnych vecí a školstva Mestského úradu v Jelšave.

3. Úplnosť vyplnenia žiadosti a povinných príloh posudzuje referát bytový, sociálnych vecí a školstva, oddelenie bytových záležitostí mestského úradu.

4. Žiadateľ môže podať len jednu žiadosť.

5. Žiadosť o pridelenie bytu je evidovaná po dobu dvoch rokov. Ak žiadateľ po uplynutí dvoch rokov od podania prvej žiadosti naďalej trvá na pridelení bytu, musí si podať novú žiadosť.

§ 8

Kritériá pre posudzovanie žiadosti o prenájom bytu

1. Žiadateľ o prenájom mestského bytu musí spĺňať nasledovné kritériá:
- a) dovŕšil vek 18 rokov, prípadne dovŕšil plnoletosť právoplatným uzavretím manželstva,
 - b) je občanom Slovenskej republiky,
 - c) má trvalý pobyt alebo pracuje v meste Jelšava, alebo pochádza z inej obce, ale preukáže, že má vážny osobný alebo pracovný záujem o dlhodobé zotrvanie v meste Jelšava,
 - d) nie je vlastníkom rodinného domu, alebo bytu v bytovom dome v meste Jelšava, ani jeho manžel/ manželka, partner/partnerka,
 - e) nie je nájomcom mestského bytu,
 - f) je nájomcom bytu, ale tento mu vzhľadom na počet členov domácnosti veľkosťou nevyhovuje a požaduje väčší byt, prípadne sa zmenili jeho finančné pomery a z hľadiska výšky nájomného požaduje nájomný byt s menšou plochou,
 - g) nemá záväzky voči Mestu Jelšava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti a spoločnostiam v zakladateľskej pôsobnosti Mesta Jelšava (nájomné, daň z nehnuteľnosti, poplatky za odvoz a likvidáciu domového odpadu a pod.),
 - h) má stále zamestnanie, alebo aspoň jeden z členov spoločnej domácnosti, minimálne jeden rok, nie je vo výpovednej dobe, čo musí preukázať potvrdením zamestnávateľa,

- i) je samostatne zárobkovo činná osoba (žiadateľ je povinný predložiť daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok),
- j) je dôchodca (žiadateľ je povinný predložiť rozhodnutie Sociálnej poisťovne o výške dôchodku),
- k) uchádzač o zamestnanie vedený v evidencii nezamestnaných úradom práce (žiadateľ je povinný predložiť rozhodnutie o priznaní podpory v nezamestnanosti, dávky v hmotnej núdzi a príplatku k dávke v hmotnej núdzi),
- l) preukáže príjem postačujúci na úhradu nájomného a služieb spojených s užívaním bytu a na krytie životných nákladov seba a svojich rodinných príslušníkov.

2. Prednostne bude riešený žiadateľ, ktorý

- a) prišiel o bývanie v dôsledku mimoriadnej udalosti alebo živelnej pohromy,
- b) sa zaviazal uhradiť nájomné za nájomcu, ktorému bola daná výpoveď v zmysle § 711 Občianskeho zákonníka a poskytne mu náhradné ubytovanie.

3. Žiadateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od ich vzniku, nahlásiť všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a spolu s ním posudzovaných osôb, ako aj všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho bytovej situácie a to v rozsahu podanej žiadosti.

4. Do evidencie žiadateľov o pridelenie bytu nebude zaradený žiadateľ, ktorý

- a) protiprávne obsadil byt vo vlastníctve mesta, alebo bezdôvodne odmietol pridelený byt, alebo v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o pridelení bytu neuzavrel nájomnú zmluvu, alebo
- b) je prihlásený k trvalému pobytu v spoločnej domácnosti s osobou, ktorá si opakovane neplní záväzky voči mestu a jeho organizáciám, alebo
- c) nenahlási všetky zmeny údajov týkajúce sa jeho osoby a jeho rodinných príslušníkov, bytových pomerov a sociálnej situácie v lehote do 15 dní, alebo
- d) v žiadosti o pridelenie bytu uvedie nepravdivé údaje.

§ 9

Evidencia žiadateľov o byt a rozhodovanie o pridelení bytu

1. Evidenciu žiadateľov o byt vedie referát bytový, sociálnych vecí a školstva Mestského úradu v Jelšave, ktorý po kontrole úplnosti žiadosti ju predkladá na posúdenie komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej (ďalej len „komisia“).

2. Komisia po posúdení predložených žiadostí, zostaví zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky pre pridelenie bytu, osobitne podľa kategórie bytu a podľa veľkosti bytu.

3. V prípade viacerých žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky pridelenia bytu a z objektívnych dôvodov nie je možné rozhodnúť o pridelení bytu, vyberie sa nájomca žrebovaním. Žrebuje sa za prítomnosti primátora a žiadateľov, ktorých zo zoznamu vyberie komisia.

4. O pridelení bytu so zreteľom na všeobecný záujem rozhoduje primátor na návrh komisie.

5. So zreteľom na všeobecný záujem možno so žiadateľom prednostne uzavrieť nájomnú zmluvu v prípadoch, ak žiadateľ je:

- a) primátor,
- b) zamestnanec Mesta Jelšava, mestských príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Jelšava alebo obchodných spoločností v zakladateľskej pôsobnosti Mesta Jelšava,
- c) občan, ktorý významným spôsobom prispel k rozvoju a dobrému menu mesta,
- d) lekár, zdravotnícky pracovník člen policajného zboru a učiteľ, ak sú zamestnaní na území mesta Jelšava,
- e) podnikateľ a zamestnanec organizácie so sídlom na území mesta na odporúčenie jeho riadiaceho pracovníka.

6. S uchádzačom možno uzavrieť nájomnú zmluvu aj vtedy, ak sa zaviazal na vlastné náklady vykonať v byte také práce, ktoré by robili byt spôsobilým na bývanie.

7. S uchádzačom o byt, ktorému bol pridelený služobný byt, môže byť skončený nájomný pomer, keď nájomca skončí činnosť, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, s výnimkou odchodu do starobného dôchodku a invalidného dôchodku a skončenia výkonu funkcie primátora.

III. ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 10

Uzatváranie nájomných zmlúv

1. Nájomná zmluva sa uzatvára vždy na dobu troch mesiacov počínajúc dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva sa uzatvára po zaplatení garančnej zábezpeky na zabezpečenie splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu vo výške troch mesačných splátok nájomného, vrátane služieb spojených s užívaním bytu.

2. V nájomnej zmluve prenajíateľ zaručuje právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu v bytovom dome za rovnakých podmienok, za akých bola uzatvorená predchádzajúca nájomná zmluva, ak nájomca bude pravidelne platiť nájomné za prenájom bytu a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu.

4. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak:

- a) nájomca požiadal prenajíateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr jeden mesiac pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) nájomca naďalej spĺňa podmienky nájomcu určené v tomto nariadení,
- c) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajíateľa podľa § 711, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5. Splnenie podmienok pre opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy skúma prenajíateľ bytu ku dňu opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy. Žiadosť o obnovenie nájmu súčasného bytu tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia. V prípade, že nájomca nepreukáže splnenie požadovaných podmienok, prenajíateľ s ním opätovne nájomnú zmluvu neuzatvorí.

6. Nájomná zmluva na prenájom služobného bytu sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na čas vykonávania prác alebo služieb, výkon ktorých je viazaný na prenájom služobného bytu. Dňom skončenia vykonávania týchto prác končí nájomný pomer.

7. V nájomnej zmluve sa nájomca zaviazuje byt vypratať k termínu ukončenia nájmu a v primeranom stave odovzdať prenajímateľovi (správcovi), pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

8. Nájomca, ktorý nie je obyvateľom mesta, je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt na území mesta do troch dní od uzavretia nájomnej zmluvy, ak tak neurobil ešte pred jej uzatvorením. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomná zmluva na ďalšie obdobie nebude predĺžená.

§ 11 Spoločný nájom bytu

1. Byt môže byť v spoločnom nájme viacerých osôb. Spoloční nájomcovia majú rovnaké práva a povinnosti.

2. Ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne spoločný nájom bytu manželmi.

3. Ak sa niektorý z manželov stal nájomcom bytu pred uzavretím manželstva, vznikne obom manželom spoločný nájom bytu uzavretím manželstva.

§ 12 Prechod nájmu bytu

1. Ak nájomca zomrie alebo trvale opustí spoločnú domácnosť a ak nejde o byt v spoločnom nájme manželov, stávajú sa nájomcami /spoločnými nájomcami/ jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí s ním žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nemajú vlastný byt. Nájomcami /spoločnými nájomcami/ sa stávajú aj tí, ktorí sa starali o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo na neho boli odkázaní výživou, ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň tri roky pred jeho smrťou a nemajú vlastný byt.

2. Ak zomrie jeden z manželov, ktorí boli spoločnými nájomcami bytu, stane sa jediným nájomcom pozostalý manžel.

3. Ak zomrie jeden zo spoločných nájomcov, prechádza jeho právo na ostatných spoločných nájomcov.

4. Ak jeden z manželov trvale opustí spoločnú domácnosť, jediným nájomcom sa stáva druhý z manželov.

5. Po dohode rozvedených manželov o zániku spoločného nájmu bytu a rozhodnutí, kto bude naďalej užívateľom bytu, sú bývalí manželia povinní túto skutočnosť overeným

písomným vyhlásením oznámiť do 15 dní od svojho rozhodnutia vlastníkovi bytu. Ak sa rozvedení manželia nedohodnú o nájme bytu, súd na návrh jedného z nich rozhodne, že sa zrušuje právo spoločného nájmu bytu. Súčasne určí, ktorý z manželov bude byť ďalej užívať ako nájomca. Do tejto doby sú nájomníkmi spoločne.

6. Ustanovenia odsekov 1 až 5 neplatia pre byty trvale určené ako služobné byty.

§ 13 **Výmena bytu**

1. Nájomcovia mestských bytov sa môžu dohodnúť o výmene bytov len po predchádzajúcom súhlase vlastníka bytov a nesmú mať nedoplatky na nájmomnom a službách spojených s užívaním bytov. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť odsúhlasená vlastníkom Mestom Jelšava po predchádzajúcom prerokovaní v komisii.

2. V prípade realizácie výmeny bytov s novými nájomcami bude uzatvorená nová nájomná zmluva.

§ 14 **Ukončenie nájmu bytu**

1. Nájomný vzťah možno ukončiť:

- a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý,
- b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo
- c) písomnou výpoveďou.

2. Ak bola daná písomná výpoveď prenajímateľom, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

3. Ak bola daná výpoveď z dôvodu nezaplatenia nájomného alebo úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu a nájomca preukáže, že ku dňu doručenia výpovede bol v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú lehodu, ktorá trvá šesť mesiacov.

4. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu, ak

- a) nájomca prestal vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný,
- b) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome,
- c) sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov,
- d) ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
- e) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace,
- f) nájomca prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- g) z dôvodu verejného záujmu je potrebné s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri vykonávaní ktorých nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať,
- h) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.

IV. ČASŤ

§ 15 Kontrolná činnosť

1. Kontrolu dodržiavania tohto nariadenia vykonávajú
 - a) mestské zastupiteľstvo,
 - b) hlavný kontrolór mesta,
 - c) sociálna, zdravotná a bytová komisia mestského zastupiteľstva.

V. ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 16

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o pridelovaní a podmienkach nájmu bytov v bytových domoch vo vlastníctve Mesta Jelšava, schválené dňa 27. 10. 2011 uznesením Mestského zastupiteľstva v Jelšave číslo 185/2011, nadobúda účinnosť dňom 11. novembra 2011.

2. Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Jelšave.

3. Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť Všeobecne záväzné nariadenie mesta o pridelovaní mestských bytov, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Jelšave.

V Jelšave 27. 10. 2011

MVDr. Milan Kolesár
primátor

Vyvesené dňa 11. 10. 2011
Zvesené dňa 11. 11. 2011

Žiadosť o prenájom bytu

1. Meno a priezvisko žiadateľa

Dátum narodenia:.....stav:..... č. tel.:.....

2. Doterajšie bydlisko žiadateľa – trvalý pobyt –
miesto./PSČ/.....

ulicač. d.....

prechodný pobyt:.....

3. Meno a priezvisko manželky/manžela/, družky /druha/.....

Dátum narodenia..... , bydlisko

4. Mená a priezviská detí, dátum ich narodenia

Meno a priezvisko

Dátum narodenia

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Mená a priezviská ďalších členov domácnosti*

Meno a priezvisko

Zamestnanie

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*(v prípade nedostatku miesta, napíšte údaje na osobitný list)

6. Zamestnanie žiadateľa: (vyplňuje zamestnávateľ) (žiadateľ doloží posledných šesť výplatných pásov)

Zamestnávateľ..... týmto potvrdzuje, že
zamestnanec pracovné zaradenie
je naším zamestnancom od

Jeho priemerný čistý mesačný príjem /za posledných 6 mesiacov/ je eur.
Zamestnanec je – nie je vo výpovednej dobe.*
Potvrdenie vystavil /meno prac./..... dňa

.....
/pečiatka a podpis zamestnávateľa/

*(nehodiace sa prečiarknite)

7. Zamestnanie manželky, družky /manžela, druha/: (vyplňuje zamestnávateľ)
(doložiť posledných šesť výplatných pásov)

Zamestnávateľ..... týmto potvrdzuje, že
pracovné zaradenie je naším zamestnancom od

Jeho priemerný čistý mesačný príjem /za posledných 6 mesiacov/ je eur.
Zamestnanec je – nie je vo výpovednej dobe.*
*(nehodiace sa prečiarknite)
Potvrdenie vystavil /meno prac./..... dňa

.....
/pečiatka a podpis zamestnávateľa/

8. Žiadateľ je SZČO

druh činnosti..... príjem za predchádzajúci rok.....eur
(doložiť daňové priznanie)

9. Žiadateľ je dôchodca /druh dôchodku/.....

od roku.....výška dôchodku eur
(doložiť aktuálne rozhodnutie Sociálnej poisťovne o výške dôchodku)

10. Manželka, družka /manžel, druh/ - dôchodca /druh dôchodku/.....

od roku..... výška dôchodku..... eur
(doložiť aktuálne rozhodnutie Sociálnej poisťovne o výške dôchodku)

11. Žiadateľ - evidovaný na úrade práce – poberateľ podpory v nezamestnanosti, dávky v hmotnej núdzi a príplatkov k dávke v hmotnej núdzi.

- podpora v nezamestnanosti vo výškeeur
- dávky a príspevky k dávke v hmotnej núdzi vo výškeeur

(doložiť aktuálne rozhodnutie o priznaní podpory v nezamestnanosti, dávky v hmotnej núdzi a príplatku k dávke v hmotnej núdzi)

12. Bytové pomery žiadateľa pri podaní žiadosti o prenájom bytu (v akom byte býva, či je vlastníkom rodinného domu, bytu, počet izieb, plocha bytu a pod.)

(doložiť list vlastníctva - informatívny)

.....

13. Potvrdenie o platení nájomného a zálohových platieb, dane z nehnuteľnosti a poplatkov za vývoz TKO (potvrďuje obec, v ktorej je žiadateľ platcom uvedených poplatkov)

Mesto /obec potvrdzuje, že žiadateľ

- a) má zaplatené poplatky
- b) nemá zaplatené poplatky – druh výška nedoplatkoveur,
za obdobie

Dňa

.....
pečiatka a podpis

Mestské služby Jelšava potvrdzujú, že žiadateľ

- a) nie nájomcom mestského bytu
- b) má zaplatené nájomné a zálohové platby za byt. č. / na ul.
- c) nemá zaplatené poplatky – druh výška nedoplatkoveur,
.....
za obdobie

Dňa

.....
pečiatka a podpis

14. Žiadateľ požaduje pridelenie

- garzónky,
- 1-izbového,
- 2-izbového,
- 3-izbového
- 4-izbového bytu

I. kategórie*

(* správne podčiarknuť)

II. kategórie*

15. Ďalšie skutočnosti, ktoré môžu mať význam pri posudzovaní naliehavosti riešenia bytovej situácie žiadateľa /zdravotný stav, uzavretie manželstva, rozvod, rodinné pomery a pod./

.....

.....

.....

16. Žiadateľ vyhlasuje, že nie je stavitelom rodinného domu, ani inej stavby určenej na bývanie.

Žiadateľ čestne vyhlasuje, že všetky údaje ktoré uviedol v tejto žiadosti sú pravdivé a všetky zmeny (zmena bydliska, zmena zamestnania, počet členov domácnosti, majetkové pomery ap.) oznámi prenajímateľovi do 15 dní od ich vzniku.

Žiadateľ poskytuje súhlas podľa § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z.z. so spracúvaním svojich osobných údajov na účel prenájmu mestského bytu a to v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti Mestu Jelšava po dobu vedenia žiadosti o prenájom bytu v evidencii žiadateľov, v súlade s VZN o nájme bytov a právnymi predpismi v oblasti archívnictva.

V.....dňa.....

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis manželky, manžela

Žiadosť o obnovenie nájmu súčasného bytu

1. Meno a priezvisko žiadateľa

Dátum narodenia:.....stav:..... č. tel.:

2. Doterajšie bydlisko žiadateľa – trvalý pobyt –
miesto./PSČ/.....

ulicač. d.....

prechodný pobyt:.....

3. Meno a priezvisko manželky/manžela/, družky /druha/.....

Dátum narodenia..... , bydlisko

4. Mená a priezviská detí, dátum ich narodenia

Meno a priezvisko

Dátum narodenia

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Mená a priezviská ďalších členov domácnosti*

Meno a priezvisko

Zamestnanie

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*(v prípade nedostatku miesta, napíšte údaje na osobitný list)

6. Potvrdenie o platení nájomného a zálohových platieb, dane z nehnuteľnosti a poplatkov za vývoz TKO (potvrďuje obec, v ktorej je žiadateľ platcom uvedených poplatkov)

Mesto Jelšava potvrďuje, že žiadateľ

a) má zaplatené poplatky

b) nemá zaplatené poplatky – druh výška nedoplatkoveur,

.....
za obdobie

Dňa

.....
pečiatka a podpis

Mestské služby Jelšava potvrďujú, že žiadateľ

a) má zaplatené nájomné a zálohové platby za byt. č. / na ul.

a) nemá zaplatené poplatky – druh výška nedoplatkoveur,

.....
za obdobie

Dňa

.....
pečiatka a podpis

7. Žiadateľ vyhlasuje, že nie je staviteľom rodinného domu, ani inej stavby určenej na bývanie.

Žiadateľ čestne vyhlasuje, že všetky údaje ktoré uviedol v tejto žiadosti sú pravdivé a všetky zmeny (zmena bydliska, zmena zamestnania, počet členov domácnosti, majetkové pomery ap.) oznámi prenajímateľovi do 15 dní od ich vzniku.

Žiadateľ poskytuje súhlas podľa § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z.z. so spracúvaním svojich osobných údajov na účel obnovenia nájmu prenájmu mestského bytu a to v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti Mestu Jelšava po dobu vedenia žiadosti o obnovenie prenájmu bytu v evidencii žiadateľov, v súlade s VZN o nájme bytov a právnymi predpismi v oblasti archívniectva.

V.....dňa.....

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis manželky, manžela

Zmena
Všeobecne záväzného nariadenia
o pridelovaní a podmienkach nájmu bytov v bytových domoch vo
vlastníctve Mesta Jelšava

V § 7 bod 1

1. Žiadateľom o byt môže byť každá plnoletá osoba, ktorá si podala žiadosť o pridelenie bytu v meste Jelšava a spĺňa podmienky zaradenia do evidencie žiadateľov o byt.

sa nahrádza

1. Žiadateľom o byt môže byť každá plnoletá osoba, ako aj právnická osoba, ktorá si podala žiadosť o pridelenie bytu v meste Jelšava a spĺňa podmienky zaradenia do evidencie žiadateľov o byt.

Z § 8 z bodu 1 sa vypúšťajú písm. d) a e). Písm. f), g), h), i), j), k), l) sa označujú ako d), e), f), g), h), i), j).

V § 8, sa do bodu 2 dopĺňajú písm. c), d).

- c) nie je vlastníkom rodinného domu alebo bytu v bytovom dome v meste Jelšava, ani jeho manžel/ manželka, partner/ partnerka,
- d) nie je nájomcom mestského bytu.

V § 10 bod 2

2. V nájomnej zmluve prenajíateľ zaručuje právo nájomcu na opakované uzatvorenie najomnej zmluvy na nájom bytu v bytovom dome za rovnakých podmienok, za akých bola uzatvorená predchádzajúca nájomná zmluva, ak nájomca bude pravidelne platiť nájomné za prenájom bytu a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu.

sa nahrádza

2. V nájomnej zmluve prenajíateľ zaručuje právo nájomcu na opakované uzatvorenie dodatku najomnej zmluvy na nájom bytu v bytovom dome za rovnakých podmienok, za akých bola uzatvorená predchádzajúca nájomná zmluva, ak nájomca bude pravidelne platiť nájomné za prenájom bytu a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu.

V § 10 bod 3

3. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak:

sa nahrádza

3. Dodatok nájomnej zmluvy vo veci predĺženia nájmu možno s nájomcom dohodnúť ak:

V § 10 bod 3 sa ďalej vypúšťa písm. a). Písm. b), c) sa označujú ako a), b).

Zmeny v § 7, 8, 10 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 271/2012 zo dňa 25. 04. 2012 nadobúdajú účinnosť dňom 11. 05. 2012.

V Jelšave dňa 28. 03. 2012